



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
006
FECHA
10/02/2016
ROL S.I.I.
S/ROL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **004 de fecha 26/01/2016**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **N° 301215 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE 2015**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4 / 5.1.6 **N° 021 de fecha 20/04/2015**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE PROSPERIDAD (CALLE 7 ESQ. CALLE JERICO)** N° **S/N°** Lote o Sitio **manzana** **EL BORO** localidad o loteo **URBANO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SERVIU TARAPACA		61.838.000-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
MARIANA TOLEDO RIVERA		13.866.219-5
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE R.U.T.
LOREN FRANK PEREZ		3-8265 10.048.333-5
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE LOS PLANOS		Nº 3101, TELEFONO (057) 523000, FAX (057) 623008 / COMUNA REGISTRO ROL CATEGORIA
JUAN ALFREDO DIAZ VELASCO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE		1051.552-4 107-13 PRIMERA



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
MARIO YAÑEZ CAÑETE	7.774.788-5
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	300627-1

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JOEL FAVIO VALDIVIESO ARZA	8.901.849-8
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	3-07620

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JOEL FAVIO VALDIVIESO ARZA	8.901.849-8
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	3-07620

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
JESSICA ALEJANDRA SANDOVAL QUIROGA	8.431.764-0
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	301996-9

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA EN 02 PISOS POR 735,9 M2	025	16/06/2015	735,9 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA
---------------------------	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 25 DE FECHA 16/06/2015 - DOM - MAHO.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) RESOLUCION SANITARIA N° 358 DE FECHA 23 DE FEBRERO DEL 2016.-

MAHO / AVENIDA LOS ALAMOS N° 3 101 TELEFONO (057) 523000 FAX (057) 523008 / COMUNA ALTO HOSPICIO / PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

DOM	CERTIFICADOS	Dirección de Obras Municipales	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	RICARDO ARAYA	AGUAS DEL ALTIPLANO	495	30/12/2015
	<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	ADRIAN SOTO CORTES	SEC-TE1 CV	1260313 587855	25/08/2015
	<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CECILIA LORENA GOMEZ ANDUEZA	TC6	862385	13/08/2015
	<input type="checkbox"/>	Certificado del fabricante instalador de ascensores				
	<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, (Certificado del Arquitecto)	MODSS ESTRUCTURAS MODULARES LIMITADA	IDIEM	VARIOS	VARIOS
	<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	MODSS ESTRUCTURAS MODULARES LIMITADA	SERVIU	166412	21/12/2015
	<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	LOREN FRANK PEREZ	D.O.M. MAHO	025	16/06/2015
	<input checked="" type="checkbox"/>	Otro: Informe Arquitecto Revisor Independiente	JUAN ALFREDO DIAZ VELASCO	D.O.M. MAHO	301215	30/12/2015

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	RICARDO ARAYA	AGUAS DEL ALTIPLANO	495	30/12/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado. (Resolución Sanitaria)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	ADRIAN SOTO CORTES	SEC-TE1 CV	1260313 587855	25/08/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas	CECILIA LORENA GOMEZ ANDUEZA	TC6	862385	13/08/2015
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones (Certificado del Arquitecto)	MODSS ESTRUCTURAS MODULARES LIMITADA	IDIEM	VARIOS	VARIOS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
(I-1) ARQ-01	SE REEMPLAZA
(I-1) AR-02	SE REEMPLAZA



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

NOTA: SOLO PARA DIVISIONES DE OBRAS MUNICIPALES

- 1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE, OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA , POR UN TOTAL DE 735,90 M2 EN 02 PISOS, TIPO H-3, AUTORIZADO POR P.E. N° 25 DE FECHA 16 DE JUNIO DEL 2015 - DOM - MAHO
- 2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	: 735,9 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	: 2.196,03 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/pmd

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)